

## Обращение №1

### Уважаемые собственники!

Сообщаю вам, что к обслуживанию нашего жилого комплекса приступила новая компания – «Цеппелин». Она выбрана по результатам открытого конкурса из числа более чем десяти кандидатов. **Стоимость ее услуг будет меньше на 2 млн. рублей**, объем услуг снижен не будет. Сэкономленные денежные средства направим на развитие.

Хочу сказать, что на этапе выбора новой компании мы столкнулись с «противодействием» и "лоббированием" бывшего председателя Тенишевой О.В. совместно с Компанией МАТОРИН. Они до **последнего момента пытались и продолжают пытаться финансово «задушить»** ТСЖ "Миракс парк", то есть нас с Вами. Поставить в финансовую зависимость и разорение.

Компания «МАТОРИН УН» пытается взыскать через суд с ТСЖ «Миракс парк» по **появившимся в ТСЖ «задним» числом (после сложения полномочий предыдущего председателя Тенишевой О.В.)** дополнительным соглашениям миллионы рублей. Например, Тенишевой О.В. подписала дополнительное соглашение по которому ТСЖ "Миракс парк", **обязан выплатить Компании МАТОРИН 13 млн. рублей** в связи с расторжением договора. Задним числом в ТСЖ «Миракс парк» «появилось» дополнительное соглашение №4 о переходе на предварительную оплату, предоплата в размере 6,5 млн. рублей в месяц, которую нужно оплатить на месяц раньше до выполнения услуг. Этими «подозрительными» документами, подписанными **бывшим Председателем О.В.Тенишевой** были установлены еще и пени для ТСЖ «Миракс парк» **в размере 65 тысяч рублей в день.**

Ряд членов Правления ТСЖ "Миракс парк" пытались сорвать выбор новой обслуживающей компании 08.08.2016, не явившись на собрание Правления. Тем не менее, оставшимися членами Правления было принято решение по выбору новой обслуживающей компании. Переходный период займет некоторое время, прошу Вас понять.

**Кроме того, компьютеры ТСЖ "Миракс парк" подвергаются регулярным и постоянным чужим внедрениям и фишинговым атакам.** У моего Заместителя Натальи Сухаревой была взломана электронная почта. В сложившейся ситуации со стороны недоброжелателей возможны и другие незаконные противоправные действия. Прошу своевременно о них сообщать.

Следует сказать, что **из инженерной комнаты, занимаемой инженерами группы компаний «МАТОРИН», пропала техническая документация** по обслуживанию жилого комплекса "Миракс Парк". Компания МАТОРИН получила ее в период работы бывшего Председателя О.В.Тенишевой. Сейчас отказывается ее передать в ТСЖ «Миракс парк».

Тем самым они подвергают наш жилищный комплекс технологическим, инженерным рискам, возникновению аварий и аварийных ситуаций.

Уважаемые жители, прошу всех активно включиться в предстоящую работу по улучшению качества нашей жизни. Мы планируем провести общее собрание по решению наболевших насущных вопросов, где **ВЫ** будете решать, как мы будем жить! Снизить плату на 15 % или направить их на развитие и повышение комфорта и безопасности жителей.

Ждем ваших предложений. **Вместе мы сила.** Информация на сайте ТСЖ

**ВНИМАНИЕ.** Новый телефон диспетчерской службы 8 499-400-32-51 (запишите в мобильный). Клиентский отдел :8499-500-01-56 [www.mirax-park.org](http://www.mirax-park.org).

С уважением,

Председатель ТСЖ «Миракс Парк» и просто ваш сосед -Дмитрий Лызлов.

## **Добрый день Уважаемые собственники!**

Просим Вас сообщать нам Ваши адреса электронной почты и телефоны в клиентский отдел и эл. Почте [info@mirax-park.org](mailto:info@mirax-park.org) для того чтобы всегда быть с Вами на связи.

Мы будем на регулярной основе сообщать последние события и планируем отчитываться о проделанной работе.

Нам также необходима обратная связь с Вами, чтобы осенью провести общее собрание, на котором Вы сами выберете новое правление и будете решать важные вопросы.

В данный момент у нас есть более 550 ваших эл.адресов, но этого мало.

Спасибо Вам за активное участие и поддержку в управлении нашим общим домом.

Все последние новости, обращения, изменения, читайте на сайте ТСЖ:

<http://www.mirax-park.org/>

**ВМЕСТЕ МЫ ПРЕОДОЛЕЕМ ЛЮБЫЕ ПРЕГРАДЫ!!!**